

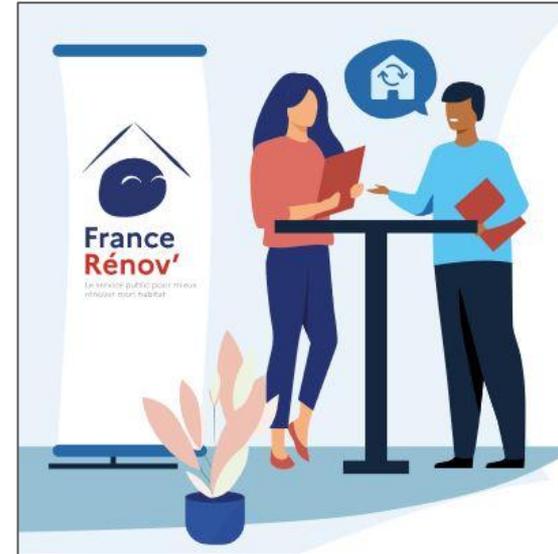
# Rénov'ccitanie

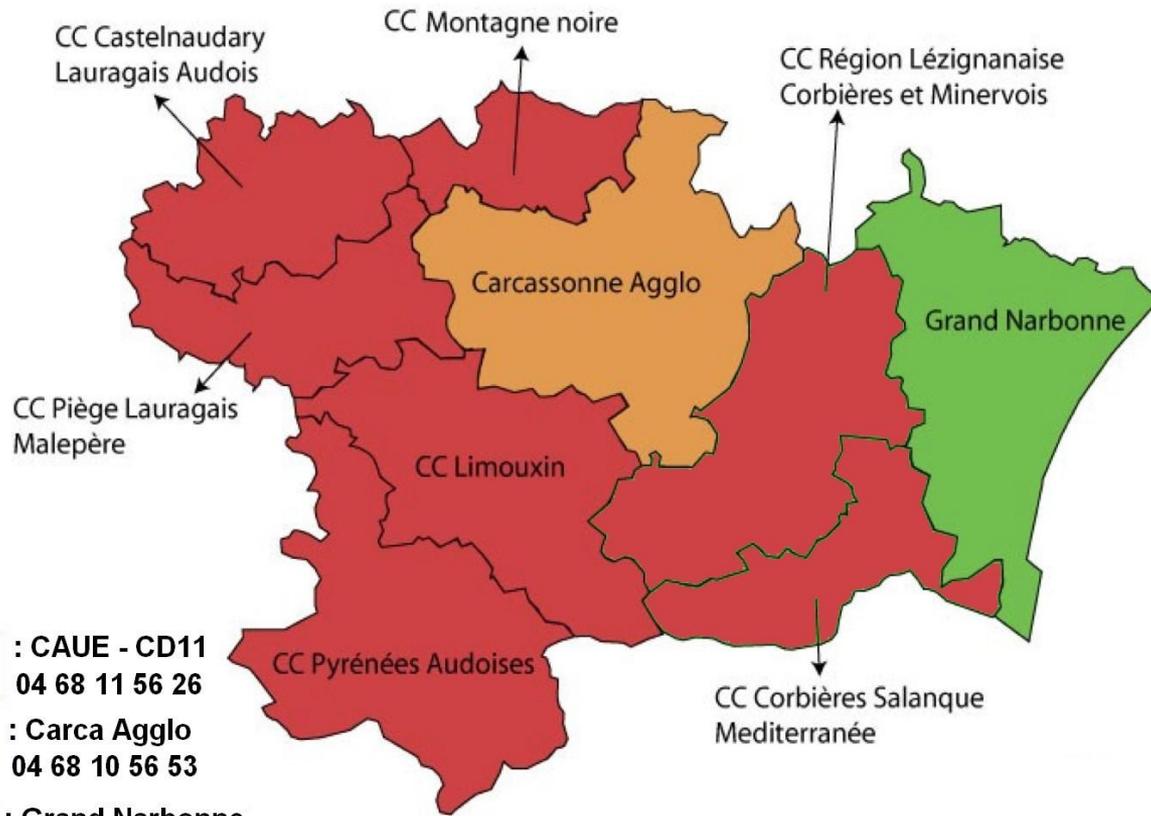
Ma rénovation énergétique

*Forum Accel'Air*

*7 octobre 2022*

- Réseau mis en place par la **Région Occitanie** depuis **janvier 2021** pour succéder aux *Espaces Info-Energie* (33 guichets)
- Ce réseau fait partie du réseau **national** d'Espaces Conseil *France Rénov'* à destination des particuliers qui souhaitent réaliser des travaux de rénovation énergétique dans leur logement (450 espaces)

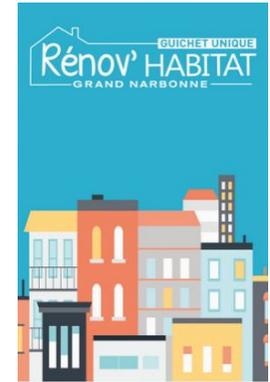




**CAUE - CD11**  
04 68 11 56 26

**Carca Agglo**  
04 68 10 56 53

**Grand Narbonne**  
04 68 65 41 68



**11** Aude  
**caue**

Conseil d'architecture, d'urbanisme  
et de l'environnement



# LE CAUE : Conseil Architecture Urbanisme Environnement

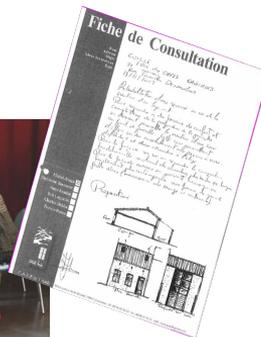
Créé en 1979 dans l'Aude avec des missions de service public.

## Mission 1: Conseils aux particuliers & Conseils aux collectivités



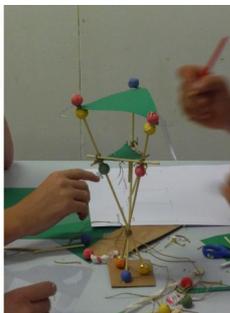
**Conseils aux collectivités :** aider la collectivité à définir un projet d'aménagement, établir un diagnostic, proposer une stratégie et des orientations d'aménagement, sélectionner des professionnels ...

**Conseils aux particuliers :** aider à programmer, concevoir, trouver des solutions techniques pour sa maison, construction, rénovation, ...



## Mission 2 : Sensibilisation «grand public»

Organiser des visites, des expositions, des conférences, des ateliers...



## Mission 3 : Formation des professionnels /élus, techniciens ...

Assurer des formations, favoriser les échanges d'expériences...  
Venir en soutien aux professionnels...



## ★ Pour l'ensemble des publics :

- propriétaires occupants,
- propriétaires bailleurs,
- locataires,

quels que soient leurs revenus.

| Plafonds de ressources Province         |                                |           |           |            |
|---|--------------------------------|-----------|-----------|------------|
| Nombre de personnes composant le ménage | Mon Revenu Fiscal de Référence |           |           |            |
|   | Bleu                           | Jaune     | Violet    | Rose       |
| 1                                       | 15 262 €                       | 19 565 €  | 29 148 €  | > 29 148 € |
| 2                                       | 22 320 €                       | 28 614 €  | 42 848 €  | > 42 848 € |
| 3                                       | 26 844 €                       | 34 411 €  | 51 592 €  | > 51 592 € |
| 4                                       | 31 359 €                       | 40 201 €  | 60 336 €  | > 60 336 € |
| 5                                       | 35 894 €                       | 46 015 €  | 69 081 €  | > 69 081 € |
| Par personne supplémentaire             | + 4 526 €                      | + 5 797 € | + 8 744 € | + 8 744 €  |

## ★ Informations techniques & financières

- conseils neutres, objectifs et gratuits

## ★ Porte d'entrée des dispositifs d'accompagnement aux travaux :

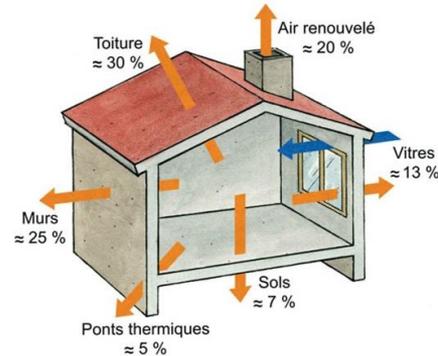


# Pourquoi rénover son logement ?

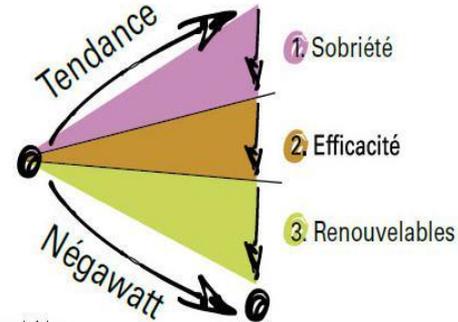
Diminuer ses factures énergétiques

Améliorer son confort

Valoriser son patrimoine

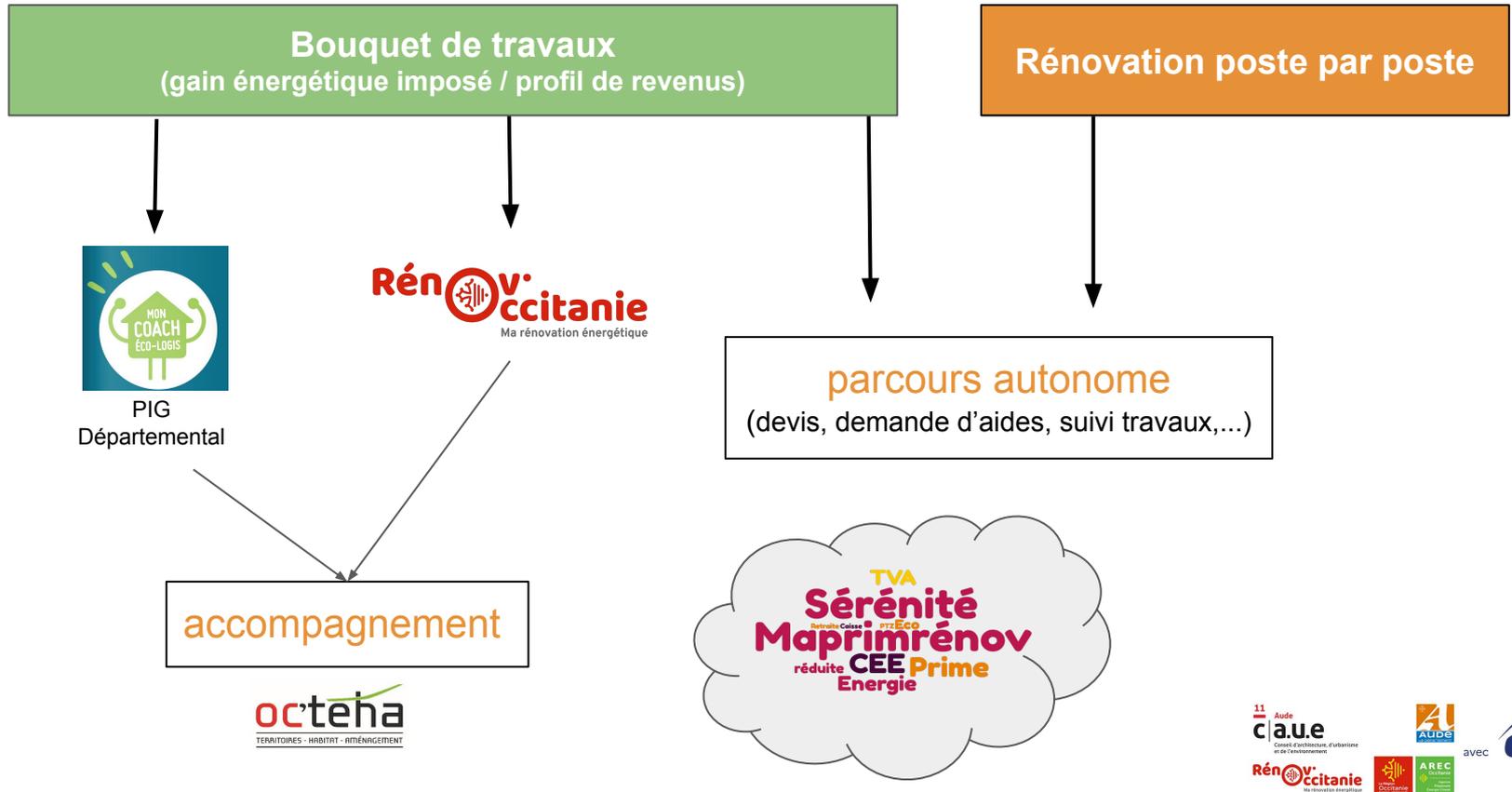


Préserver l'environnement



1. **Consommer moins** = la sobriété énergétique
2. **Consommer mieux** = l'efficacité énergétique
3. **Consommer autrement** = favoriser les énergies renouvelables

# Les différents parcours de travaux envisageables



## Accompagnement en 2 étapes (à la carte) :

1. **audit énergétique RGE** => coût : 90€/audit (coût réel 660 €)
2. **suivi du chantier et réception des travaux**, si étape 1 validée avec 40% de gain énergétique minimum => coût : 480€/suivi (coût réel 1560 €)

*Parcours d'accompagnement mobilisable pour : PO (Violet & Rose), PB (toute couleur)*

**Pour mobiliser ce parcours : se rapprocher de son Guichet Rénov'Occitanie**

**Des solutions de financement Région** pour le reste à charge si 40% de gain d'économies d'énergie justifiés (DPE, Audit...):

- caisse d'avance pour les ménages Bleu et Jaune
- offre de prêt à taux bonifié (jusqu'à 75 000€ sur 22 ans, avec un taux de 1,15% en moyenne) pour tout public inscrit dans un parcours

# Rénovation globale : Mon Coach Ecologis

Programme d'Intérêt Général Départemental  
« Mon Coach Eco-Logis »

Adossée à l'aide de l'Anah

*MaPrimRénov'Sérénité*

Des permanences qui maillent le territoire audois,  
**gratuites** et **sur rendez-vous**

Une **assistance administrative complète**  
jusqu'au versement des subventions

## L'IMPLICATION DES PARTENAIRES

| Communautés de communes                    | Participation aux travaux | Locaux permanences  |
|--|---------------------------|---|
| Montagne Noire                             | 500€                      | 2 permanences par mois (sur 2 sites différents)<br>1 <sup>er</sup> -- 3 <sup>eme</sup> -mercredi de 09h00 à 12h00<br><u>Locaux mis à disposition :</u><br>- SAISSAC (CIAS de la montagne noire - Ancien SIVOM) 1 <sup>er</sup> Mercredi<br>- CUXAC CABARDES (Mairie de Cuxac 3 place Antoine Courrière) 3 <sup>eme</sup> Mercredi   |
| Région Lézignanaise<br>Corbières Minervois | 200€                      | 4 permanences par mois (sur 3 sites différents)<br>le 1 <sup>er</sup> - 2 <sup>eme</sup> - 3 <sup>eme</sup> - 4 <sup>eme</sup> mercredi de 9h à 12h<br><u>Locaux mis à disposition :</u><br>- Lezignan (Locaux de la Communauté de Communes) le 1 <sup>er</sup> - 3 <sup>eme</sup> Mercredi<br>- La roque de Fa (Mairie ) 3 <sup>eme</sup> Mercredi<br>- Fabrezan (Mairie) le 4 <sup>eme</sup> Mercredi |
| Grand Narbonne                             | 300€                      | 4 permanences par mois (sur 2 sites différents)<br>le 1 <sup>er</sup> - 2 <sup>eme</sup> - 3 <sup>eme</sup> - 4 <sup>eme</sup> vendredi de 9h à 12h<br><u>Locaux mis à disposition :</u><br>- Narbonne (Maison de l'habitat) le 1 <sup>er</sup> - 2 <sup>eme</sup> - 3 <sup>eme</sup> Vendredi de 9h à 12h<br>- Délocalises (Selon Agenda ) Vendredi de 9h à 12h  |
| Salanque Méditerranée                      | En cours                  |   |

# Aides financières à la rénovation énergétique

- ✓ RGE obligatoire
- ✓ Fourniture et pose par l'artisan
- ✓ Conditions de ressources

# Aides départementales

## ANAH (Agence Nationale d'Amélioration de l'Habitat) Ma prime renov sérénité

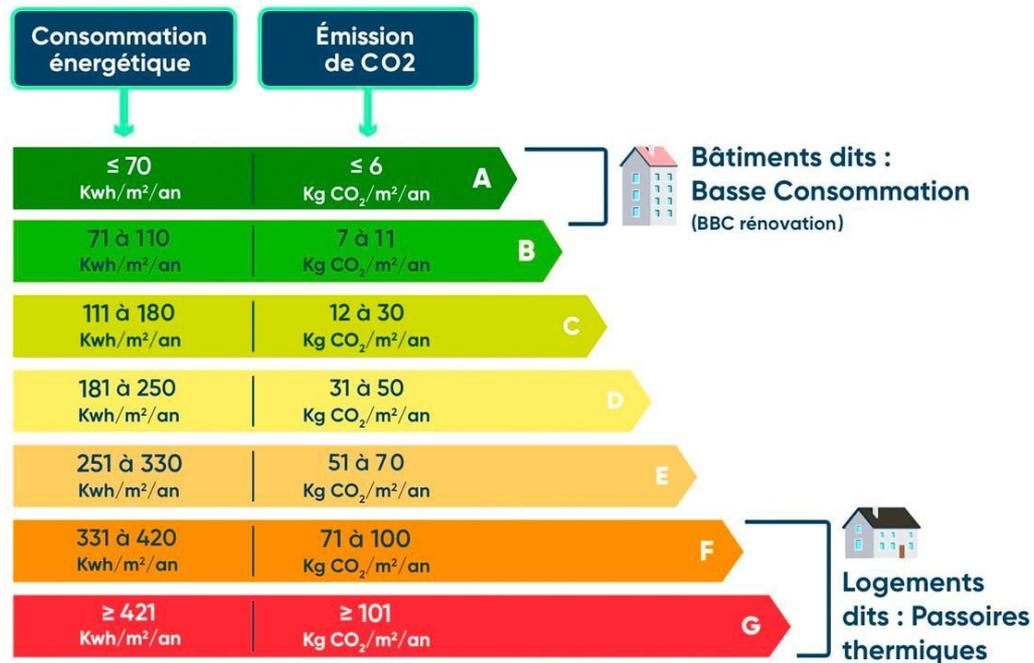


- Logement achevé depuis plus de 15 ans
- Ne pas avoir bénéficié d'un PTZ dans les 5 dernières années
- Soumis à plafond de ressources du bénéficiaire (année N-1)
- Obligation d'avoir recours à un professionnel RGE qualifié
- Avoir recours à l'opérateur **oc'teħa** pour monter un dossier

- Les plafonds de ressources

| Nombre de personnes composant le ménage | Ménages aux ressources très modestes (€) | Ménages aux ressources modestes (€) |
|---|--|-------------------------------------|
| 1                                       | 15 262                                   | 19 565                              |
| 2                                       | 22 320                                   | 28 614                              |
| 3                                       | 26 844                                   | 34 411                              |
| 4                                       | 31 359                                   | 40 201                              |
| 5                                       | 35 894                                   | 46 015                              |
| Par personne supplémentaire             | + 4 526                                  | + 5 797                             |

# Les enjeux de la rénovation énergétique pour les propriétaires occupants



C'est la mesure principale de la loi Climat et Résilience 2021

# Programme d'Intérêt Général Départemental « Mon coach Eco-Logis »

- Programme d'Intérêt Général mis en place par le Département de l'Aude
- Un accompagnement des ménages gratuit et financé par le Département :
  - Une assistance technique, financière et administrative d'aide à la décision
  - Visite des logements avec la production de rapport d'évaluation énergétique
  - Accompagnement du propriétaire dans l'élaboration du programme de travaux (avec différents scénarios)
  - Elaboration d'un plan de financement prévisionnel et montage des dossiers de demande de subventions
  - Assistance pendant la phase opérationnelle du projet jusqu'au solde du dossier.



# LES DISPOSITIFS D'AIDES ACTUELS – PIG DÉPARTEMENTAL

## Propriétaires occupants

- ANAH 50% ou 35% du montant HT des travaux, plafonné à 30 000€ de travaux HT éligibles
- CEE (certificat d'économie d'énergie), montant à définir selon le poste de travaux et critère tiers.
- Des **primes complémentaires** selon les étiquettes énergie à l'état initial et projeté
  - Prime « sortie de passoire » 1500€
  - Prime « BBC » 1500€
- Une aide du **Département de l'Aude** - 200€
- Une aide des **EPCI** - entre 100€ et 500€ selon les EPCI concernées
- Une aide complémentaire de votre **caisse de retraite** le cas échéant



# Aide complémentaire

## Carsat – RSI – Caisse interministérielle

- ✓ Pour les retraités du régime général de la sécurité sociale ayant exercé leur activité la plus longue au régime général et pour les pensionnés civils ou ouvriers retraités de l'État ayant exercé leur activité la plus longue en tant que fonctionnaire civil ou ouvrier de l'État,
- ✓ A condition de ne pas percevoir d'Allocation personnalisée d'autonomie (APA), d'Allocation compensatrice pour tierce personne (ACTP), de Prestation de compensation du handicap (PCH), de Majoration pour tierce personne (MTP) ou d'allocation veuvage.

Aide complémentaire  
CNRACL - SNCF



# Autres aides complémentaires

- Agirc Arco - Ircantec
- Aides des Mutuelles santé

# EXEMPLE DE TRAVAUX PROPRIETAIRE OCCUPANT

## Travaux d'économie d'énergie

Remplacement de toutes  
les menuiseries  
+  
Isolation des combles  
perdus +  
plancher bas

Gain énergétique: 35%



| Avant travaux | Etiquette | Après travaux | Etiquette |
|---------------|-----------|---------------|-----------|
| 221           | D         | 143           | D         |

| Financier                 | Montants                           |
|---------------------------|------------------------------------|
| ANAH (50%)                | 6312€                              |
| Prime Habiter Mieux (10%) | 1263€                              |
| Caisse de retraite        | 3500€                              |
| EPCI                      | 400€                               |
| Département               | 200€                               |
| <b>Total subventions</b>  | <b>11 675 €</b><br><b>Soit 87%</b> |

**Travaux**  
13 366,94€ TTC

**Reste à charge**  
1 691,94€ TTC

Des aides complémentaires avec la  
caisse de retraite le cas échéant  
peuvent parfois permettre un  
financement à 100%



## Présentation du Service Local d'Intervention pour la Maîtrise de l'Énergie (SLIME)

## Présentation

- Mis en place et coordonné au niveau national par le CLER
- Un programme national d'action de maîtrise de l'énergie en faveur des ménages aux **ressources très modestes**.
- Inscrit dans le cadre du dispositif des certificats d'économie d'énergie (CEE) en tant que programme d'information au bénéfice des ménages
- Il vise à massifier le repérage, l'orientation et l'accompagnement des ménages en situation de précarité énergétique.

## Cible :

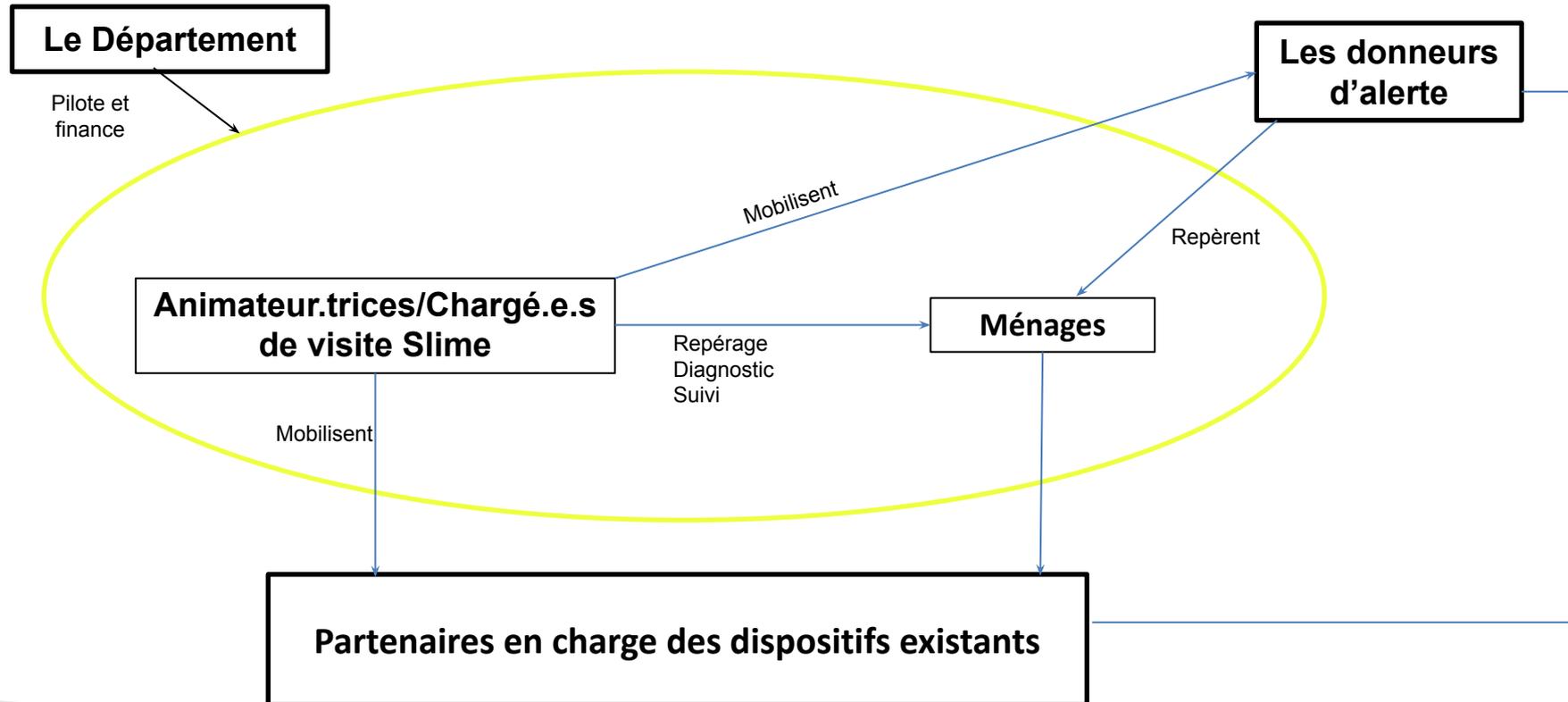
les locataires parc privé ou parc public  
et les propriétaires occupants  
à revenus très modestes  
(plafond de ressources de l'Anah)

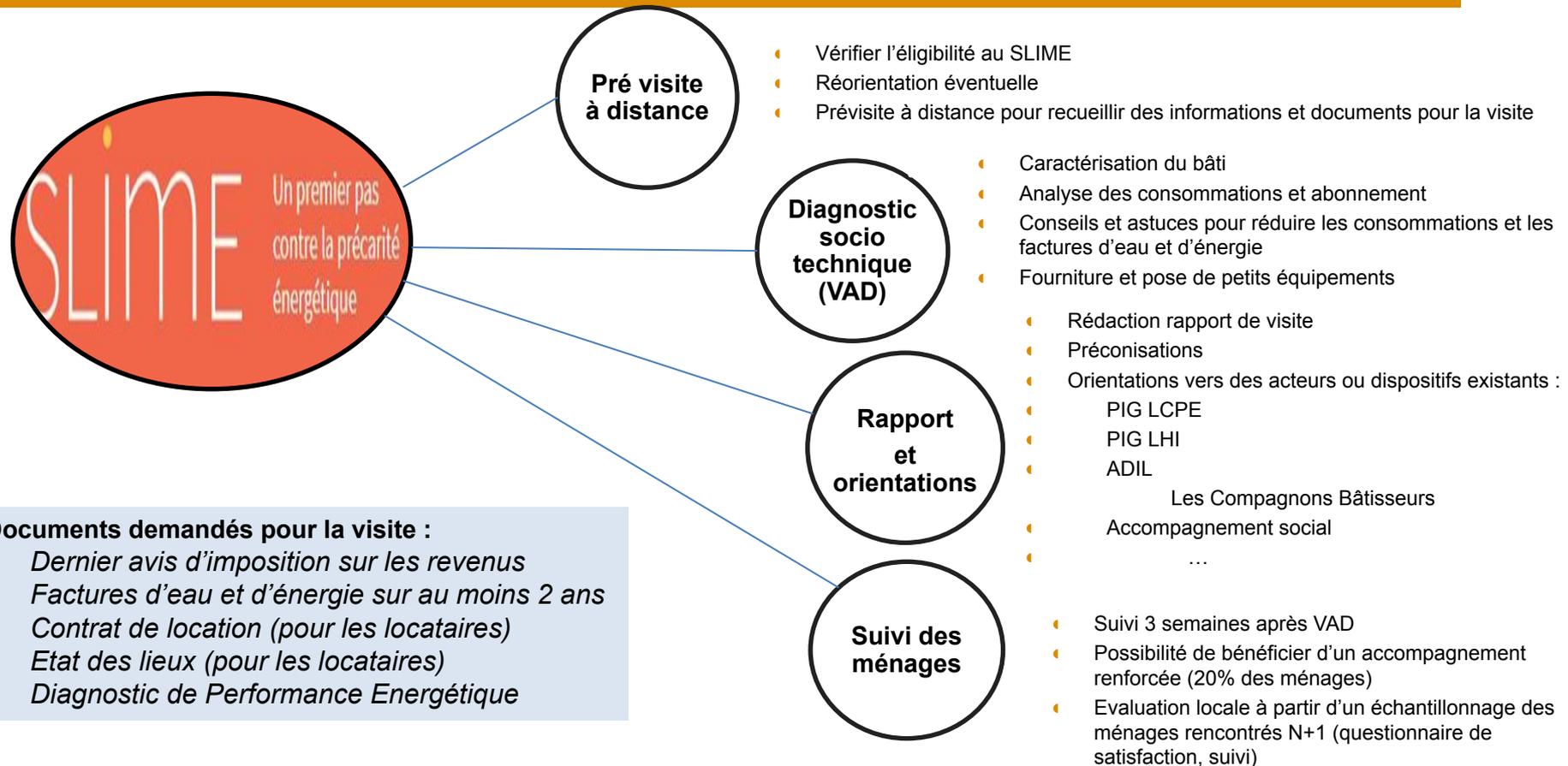
| Nombre de personnes composant le ménage | Ménages aux ressources très modestes (€) |
|---|--|
| 1                                       | 15 262                                   |
| 2                                       | 22 320                                   |
| 3                                       | 26 844                                   |
| 4                                       | 31 359                                   |
| 5                                       | 35 894                                   |
| Par personne supplémentaire             | + 4 526                                  |

Avis d'imposition 2021 (revenu fiscal de référence)

- Piloté par le Département depuis 2014 sur une partie du territoire et **depuis le 1<sup>er</sup> juillet 2019 sur l'ensemble du Département**
- **Exercé en régie depuis janvier 2019** (Direction générale adjointe des solidarités humaines/ Direction action sociale et insertion/ Service Logement et Habitat)
- **3 conseillers énergie/logement** : Eric Loubet, Cyrielle Fabre et Marjory Salvo chargés de l'animation, de la gestion des visites à domicile et du suivi des familles.

## Le Slime: Un dispositif d'animation pour mobiliser les partenaires en amont et en aval





## DEPARTEMENT DE L'AUDE

Direction générale adjointe des Solidarités Humaines

Direction Action Sociale et Insertion

Service Logement et Habitat

[slhslime@aude.fr](mailto:slhslime@aude.fr)

[marjory.salvo@aude.fr](mailto:marjory.salvo@aude.fr) - 04 68 11 81 15

[cyrielle.fabre@aude.fr](mailto:cyrielle.fabre@aude.fr) - 04 68 11 64 84

[eric.loubet@aude.fr](mailto:eric.loubet@aude.fr) - 06 88 47 85 80



Questions?  
Réponses!

Merci pour votre attention !

Rénov'ccitanie  
Ma rénovation énergétique

Gardons le contact :

04 68 11 56 26

[moncoachecologis.caue11@gmail.com](mailto:moncoachecologis.caue11@gmail.com)